

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0054 תאריך: 08/06/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-0741	0930-040	אינשטיין 40	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
3	2	13-1926	0194-141	זיבוטינסקי 141	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
4	3	14-0110	0027-313	הירקון 313	שינויים/פיצול/אהוד/תוספת יחיד
5	4	14-0358	0025-164	בן יהודה 164	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
6	5	14-0413	4147-009	אלנקווה 9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
7	6	14-0569	0647-004	טור מלכא 3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
9	7	14-0721	3687-027	בדולח 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	8	14-0238	3249-016	עדולם 16	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
12	9	14-0877	3113-002	בצרה 2	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
14	10	13-1448	0200-010	הרברט סמואל 10	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
15	11	14-0790	0454-004	4 454	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 40

גוש: 6649 חלקה: 540	בקשה מספר: 14-0741
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 01/04/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0930-040
שטח: 7102 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ללא תוספת שטח, הוספת 2 מחיצות דקורטיביות ב"קפה אביב אספרסו בר" בקניון רמת אביב.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר אינו מהווה כל אישור לעסקים המתנהלים במקום.

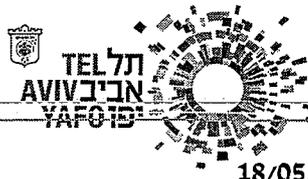
תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר אינו מהווה כל אישור לעסקים המתנהלים במקום.



**החלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 14-0054-1 מתאריך 18/05/2014**

**לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**הערות**

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר אינו מהווה כל אישור לעסקים המתנהלים במקום.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ז'בוטינסקי 141 הציונות 2

גוש: 6108 חלקה: 453  
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות  
שטח: 559 מ"ר

בקשה מספר: 13-1926  
תאריך בקשה: 09/10/2013  
תיק בניין: 0194-141  
בקשת מידע: 201301089  
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: ממ"ד

תוספת בניה בקומה: קרקע לצורך ממ"ד, לאחור, בשטח של 13.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 42 מ"ר

אישור מצב קיים

ממ"ד 13.5 מ"ר

המקום משמש כיום ללמגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן:

1. היח"ד המוצגת בקומת הקרקע אליה מבוקש להצמיד ממ"ד לא קיימת בהיתר כמו כן לפי תיק המידע קיים פסק דין בו נכתב כי היתר ליח"ד הנדונה נמצא בתכנית אשר נעלמה מתיק הבניין ואינה יכולה להוות בסיס להוצאת היתר בניה לדירה. הכשרת הדירה תיעשה במסגרת הצפיפות ושטחי הבניה המותרים נכון להיום.
2. בתכנית הבקשה הנדונה היח"ד מוצגת כקיימת והמבוקש הוא הממ"ד בלבד.
3. הממ"ד מתוכנן בקוי הבניין הצדדיים של 1.7 מ' ו-1.2 מ', לעומת 4 מ' ו-5 מ' המותרים לפי תכניות תקפות, הנ"ל מחוץ לקווי הבניין הצדדיים המותרים במגרש ולא פורסמה הקלה לבנייה במרווחים.

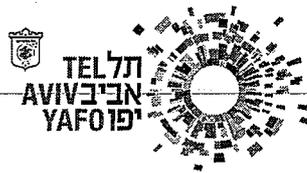
ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0054-1 מתאריך 18/05/2014

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן:

1. היח"ד המוצגת בקומת הקרקע אליה מבוקש להצמיד ממ"ד לא קיימת בהיתר כמו כן לפי תיק המידע קיים פסק דין בו נכתב כי היתר ליח"ד הנדונה נמצא בתכנית אשר נעלמה מתיק הבניין ואינה יכולה להוות בסיס להוצאת היתר בניה לדירה. הכשרת הדירה תיעשה במסגרת הצפיפות ושטחי הבניה המותרים נכון להיום.
2. בתכנית הבקשה הנדונה היח"ד מוצגת כקיימת והמבוקש הוא הממ"ד בלבד.
3. הממ"ד מתוכנן בקוי הבניין הצדדיים של 1.7 מ' ו-1.2 מ', לעומת 4 מ' ו-5 מ' המותרים לפי תכניות תקפות, הנ"ל מחוץ לקווי הבניין הצדדיים המותרים במגרש ולא פורסמה הקלה לבנייה במרווחים.





### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 164

גוש: 6902 חלקה: 112	בקשה מספר: 14-0358
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0025-164
שטח: 281 מ"ר	בקשת מידע: 201300855
	תא' מסירת מידע: 16/06/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, לפי תמ"א 38/3 תוספת בניה בקומה: 0-4, בשטח של 30.84 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 146.77 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מיקום מעלית פנימית, תוספת ממ"ד לדירה אחורית. מרפסות קדמיות ואחוריות, ו- 4.23 מ"ר שטח עיקרי. המקום משמש כיום לבניין מגורים + מסחר בקומת קרקע בהיתר

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0054-1 מתאריך 08/06/2014

- ב-17.02.2014 התקיימה בדיקת תוכנית בשטח ע"י מהנדס פיקוח חיים זילברמן, הנה ממצאי הבדיקה:
  - א. גודל וצורת מרתף הבניין לא תואם לתכנית המוגשת. מדרגות עליה מהמרתף לקומת הקרקע נמצאות במקום שונה ממקום המוגש.
  - ב. בחצר אחורית נמצאים מבנים ישנים, שלא צוינו בתכנית המוגשת.
  - ג. בחצר צדדית דרומית לא סומנו מזגנים, השייכים לסופר.
  - ד. בקשנו מעורך הבקשה עוד ב-17.02.2014 להגיע למשרדנו ולערוך שינויים ותיקונים הנדרשים בתכנית המוגשת. עד היום (04.03.2014) עורך הבקשה לא הגיע ולא עשה את הנדרש.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 9

גוש: 7423 חלקה: 12	בקשה מספר: 14-0413
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 18/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 4147-009
שטח: 343 מ"ר	בקשת מידע: 201300554
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 24.93 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 95.76 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- המבוקש בניגוד להוראות תב"ע 2588 לעניין השטחים המותרים (מוצעת חריגה של 3 מ"ר מעבר למותר);
- אין התייחסות לתב"ע 2588 ותשריט הבינוי לפי טיפוס 1 א' לעניין ההרחבה בקומת הגג, לרבות נסיגה מחזית אחורית והתעלמות משמירה על איכויות אדריכליות ועיצוביות;
- לא הוצג אישור חברת חלמיש הנדרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0054-1 מתאריך 08/06/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- המבוקש בניגוד להוראות תב"ע 2588 לעניין השטחים המותרים (מוצעת חריגה של 3 מ"ר מעבר למותר);
- אין התייחסות לתב"ע 2588 ותשריט הבינוי לפי טיפוס 1 א' לעניין ההרחבה בקומת הגג, לרבות נסיגה מחזית אחורית והתעלמות משמירה על איכויות אדריכליות ועיצוביות;
- לא הוצג אישור חברת חלמיש הנדרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טור מלכא 3 לוחמי גליפולי 4

גוש: 6134 חלקה: 211	בקשה מספר: 14-0569
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 10/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0647-004
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201400035
	תא' מסירת מידע: 13/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 13.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 96.92 מ"ר סגירת מרפסת, מחסן, הגבהת גדר בנויה, פרגולה לא מקורה הגבהת מעקה בגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה בשטח של 13.5 מ"ר בחזית עורפית והקמת פרגולה בצמוד לה בשטח של 17.75 מ"ר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת גדר בנויה קיימת מעבר לגבול המגרש הפונה לרחוב טור מלכא ובניית גדר בגובה המותר לפי גבול המגרש הנדון לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כד;
2. הנמכת כל גדרות המגרש עד לגובה המירבי המותר 1.5 מ' לפי תקנות החוק לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כד;
3. הצגת פתרון לממ"ד שיפור מיגון והצגת אישור הג"א;

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;

#### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0054-1 מתאריך 08/06/2014

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה בשטח של 13.5 מ"ר בחזית עורפית והקמת פרגולה בצמוד לה בשטח של 17.75 מ"ר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת גדר בנויה קיימת מעבר לגבול המגרש הפונה לרחוב טור מלכא ובניית גדר בגובה המותר לפי גבול המגרש הנדון לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כד;
2. הנמכת כל גדרות המגרש עד לגובה המירבי המותר 1.5 מ' לפי תקנות החוק לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כד;
3. הצגת פתרון לממ"ד שיפור מיגון והצגת אישור הג"א;



**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;

## פרוטוקול דיון רשות רישוי בדולח 4

גוש: 6136 חלקה: 33  
שכונה: עזרא והארגזים  
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-0721  
תאריך בקשה: 31/03/2014  
תיק בניין: 3687-027  
בקשת מידע: 201003309  
תא' מסירת מידע: 05/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסה, חפירה ודיפון.

### חוות דעת מהנדס הועדה

לסרב לבקשה להארכת תוקף החלטה מאחר שאין מקום לקדם בקשה לחפירה ודיפון לפני קידום הבקשה להקמת בניין בשלמותו. לפניים משורת הדין אושרה בעבר הבקשה לחפירה ודיפון מתוך רצון לרז הטיפול בבקשה זו. מאחר שלא הוצא ההיתר בתקופה אין הצדקה תכנונית לאשר הארכת תוקף. החפירה ודיפון תוגש כחלק מההיתר של הבניין כולו.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0054-1 מתאריך 08/06/2014

לסרב לבקשה להארכת תוקף החלטה מאחר שאין מקום לקדם בקשה לחפירה ודיפון לפני קידום הבקשה להקמת בניין בשלמותו. לפניים משורת הדין אושרה בעבר הבקשה לחפירה ודיפון מתוך רצון לרז הטיפול בבקשה זו. מאחר שלא הוצא ההיתר בתקופה אין הצדקה תכנונית לאשר הארכת תוקף. החפירה ודיפון תוגש כחלק מההיתר של הבניין כולו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עדולם 16

גוש : 7089 חלקה : 46	בקשה מספר : 14-0238
שכונה : מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה : 29/01/2014
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 3249-016
שטח : 509 מ"ר	בקשת מידע : 201201759
	תא' מסירת מידע : 24/09/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : מרתף וקרקע, בשטח של 52.6 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121.6 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : הריסת כ- 8 מ"א קירות קיימים ובניית אגף חדש מרתף בשטח 35 מ"ר כולל ממ"ד (17.6 מ"ר בקומת קרקע) המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה  
לשינויים ותוספת שטח לדירה הדרומית בקומת הקרקע ובניית מרתף חלקי מתחתיה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

1. הנמכת הגדרות השייכים למבקש עד לגובה המותר לפי התקנות (1.5 מ') - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. הריסת הסככה הקיימת מחוץ לקו הבנין הצדדי והשייכת למבקש - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
3. הצגת אופן הרחבה עתידית של שאר הדירות בבנין תוך מימוש הזכויות במלוא - בהתאם למדיניות עיצוב באזור.
4. ביטול חריגה מקו הבנין הצדדי המותר (2.4 מ') ותיקון המפרט בהתאם עם מהנדס הרישוי.
5. התאמת גובה הגדרות לנקבע בתקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם, הצגת מפלסי קרקע בשני צדי הגדרות.
6. ביטול משטח מוגבה מחוץ לקו הבנין האחורי ותיקון המפרט בהתאם.
7. הצגת הוכחת התאמת המרתף לתכנית על 1 לענין הבלטתו מפני הקרקע המקיפים, ותיקון המפרט בהתאם.
8. ביטול פרגולה מעל חצר אנגלית, ומדרגות בחצר, שגובהן עולה על המותר, שכן בניגוד לתקנות.
9. ביטול סידור מרפסת הגג עם מעקה בטיחותי סביבה (מעל תוספת הבניה המבוקשת כעת), שכן לא ניתן להתירה בתחום ההרחבה העתידית של דירת השכן. תיקון המפרט בהתאם.
10. הצגת פתרון להתקנת מערכת סולרית וגישה בטיחותית אליה.
11. הריסת גגות אסבסט בהתאם להנחיות רשות לאיכות הסביבה.

### התחייבויות להוצאת היתר

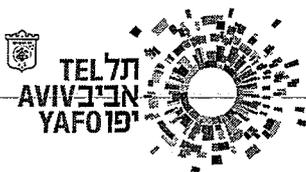
1. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות חברת שמ"מ וצוות תכנון יפו עד גמר עבודות הבניה.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה, וזאת לפי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.9.2002.

הערות





## פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרה 2

גוש : 7428 חלקה: 1	בקשה מספר : 14-0877
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 27/04/2014
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 3113-002
שטח : 864 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
המקום משמש כיום למגרש ריק בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להגדלת מרפסת פתוחה בקומה א' המהווה גג של קומת עמודים מפולשת בקומת הכניסה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת אישור אדריכל העיר לפני הוצאת ההיתר.
- תיקון והשלמת טבלת המפרט, חישוב השטחים והתוכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המסומנות ע"ג המפרט, השלמת כל המידות הדרושים לבדיקת התוכניות, תיאום בין חלקי המפרט השונים, הצגת כל המידות בגודל קריא.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- עמידה בתנאי ההיתר המקורי מס' 20131310.
- תאום עם משרד הבריאות.

### ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0054-1 מתאריך 08/06/2014

לאשר את הבקשה להגדלת מרפסת פתוחה בקומה א' המהווה גג של קומת עמודים מפולשת בקומת הכניסה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

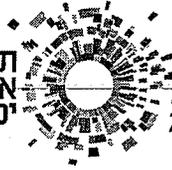
#### תנאים להיתר

- הצגת אישור אדריכל העיר לפני הוצאת ההיתר.
- תיקון והשלמת טבלת המפרט, חישוב השטחים והתוכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המסומנות ע"ג המפרט, השלמת כל המידות הדרושים לבדיקת התוכניות, תיאום בין חלקי המפרט השונים, הצגת כל המידות בגודל קריא.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס



תל אביב  
יפו  
TEL AVIV-YAFO





## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 10

גוש: 7229 חלקה: 107  
שכונה: כרם התימנים  
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית  
שטח: 2929 מ"ר

בקשה מספר: 13-1448  
תאריך בקשה: 24/07/2013  
תיק בניין: 0200-010  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 14-0054-1 מתאריך 08/06/2014

בהמשך להחלטת הועדה מ-09.10.13 לשנות מועד לרישום זיקת הנאה מתנאי להיתר לתנאי בהיתר והצגת הרישוי לפני קבלת תעודת הגמר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 454

גוש: 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 14-0790
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 07/04/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0454-004
שטח: 4929.5 מ"ר	בקשת מידע: 201202686
	תא' מסירת מידע: 24/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף  
המרתפים כוללים: מחסן  
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.05 מטר  
פירוט נוסף: 5 קומות מרתף חדשות ופתיחת מעבר מחניון קיים.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)**

**ההחלטה: החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 1-14-0054 מתאריך 08/06/2014**

לסרב לבקשה להארכת תוקף החלטה מאחר שאין מקום לקדם בקשה למרתפים לפני קידום הבקשה להקמת בניין בשלמותו. הואיל ולא הוצא היתר בתוך תקופת ההחלטה, יש צורך להוציא היתר לכל הבניין.